

Quinientos cuatrocientos ochenta y cuatro. En Chin

Compra. Venta..

Doña: Raquel Fajetta de Díaz
y esposo

a favor de

Don: José Rebatta.-

cha al. Se dio test. y
ta a patrón R.P.T.
siete
9-8-72

de Apos.

TO de

mil

nov.

mil.

tos

seten.

Tridos ante mí Daniel Abegí del Río, abo-
gado notario, inscrito en el Registro Mi-
litar con libreta de conscripción núme-
ro trescientos setenta y ocho mil trescien-
tos cincuenta y seis en el Registro Electoral
con el número cuatro millones quinien-
tos sesenta y ocho mil trescientos veintiseis y con
libreta tributaria número seis millones
trescientos sesenta mil cuatrocientos
dieciséis; y los Testigos que al final se ex-
presan fueron presentes de una parte,
doña Raquel Esperanza Fajetta de
Díaz, mayor de edad, casada,
de ocupación en las atenciones de su ho-
gar, inscrita en el Registro Electoral con
el número cuatro millones quinientos
setenta y siete mil noventa y con libreta
tributaria número dos mil ciento cin-
cuenta y seis y su esposo don Pedro Díaz Ríos;

dos mil doscientos sesenta y cuatro.

Nº 36901127



mayor de edad, casado, empleado,
inscrito en el Registro Militar con libe-
ta de conscripción número treinta y sie-
te mil ciento treinta y siete "H"
en el en el Registro Electoral con el nú-
mero cuatro millones setecientos dieci-
seis mil cuatrocientos cincuenta y con libeta
tributaria número H cero setenta
y ocho mil cero quince y de la otra,
y de la otra, don José Rebatta unido-
za, mayor de edad, soltero, de ocupa-
ción agricultor, inscrito en el Registro
inscrito en el Registro Militar con libeta
de conscripción número Treinta y cuatro
C. sesenta y ocho mil y tres en el
en el Registro Electoral con el número
cuatro millones quinientos sesenta y tres mil
ochocientos ochenta y con libeta tri-
butaria número dos mil doscientos
ochenta y cuatro provisionalmente
Todos los comparecientes son peruanos,
mayores de edad, los vendedores vecinos
del lugar el comprador vecino de la
ciudad de Pisco de tránsito en el lu-
gar, instruidos en el idioma casti-
llano, suprayentes en las últimas
elecciones generales, hábiles para contra-
tar a quienes conozco así como a los Testi-
gos que han solicitado y que se expresan
al final de esta escritura de go doy fe;

y cumplidas las prescripciones de los artículos Treintiocho al cuarenteenos inclusive de la Ley de notariado de que Tambien doy fe, solicitaron que levase a escritura publica la minuta de compra-venta que firmada me entregaron y que es del tenor siguiente. Bien. Ta.. Servase usted enterar en su Registro de escrituras publicas una de compra-venta que celebran, de una parte como vendedora doña Raquel Gaillett de Diaz, con intervencion de su esposo don Pedro Diaz Rio, para prestar reconocimiento y, de otra parte, como comprador, don José Rebatla Mendoza, en los siguientes terminos: Primero: La vendedora es propietaria de un predio rústico denominado "Las Palmas", antes "Lagun" o "Las Violetas", situado en el pago de Yagui, zona de las del Distrito de Tumbes de Mora, antes distrito de Chincha Baja, de la Provincia de Chincha, que tiene una extension superficial de dieciocho mil novecientos sesenta y tres cuadrados cincuenta y tres cuadrados, comprendidos dentro de los siguientes linderos: por el Norte, la propiedad de Juan José Gaillett. Felan, Ray de Industrial Pesquera. San Juan Bosco, Sociedad Anonima,

dos mil trescientos sesenta y cinco.

36901129

por el sur, la de Oluida Bloninda Gaité. Etí. Suarez; por el este con propiedad de la Compañía Agrícola San Antonio y por el oeste, con la de Elva Constanta Gaité. Etí. Suarez. Queda. El predio rural antes descrito fue adquirido por la vendedora por sucesión hereditaria de que fue don Oscar Gailletti Bassara, habiendo supurado y correspondiente impuesto con el certificado de pago número mil noventa y se fue hecha la correspondiente adjudicación mediante la partición judicial que se hizo por doña Cecilia Gailletti y otros con doña Luciana Suarez de Gailletti y otros, ante el juzgado de lo civil de la ciudad, Secretario don Rubén R. Maier. Su protocolizando el expediente bajo el número dos mil trescientos cuarenta con fecha dieciséis de setiembre de mil noventa y cinco en el Registro Notarial de notas de esta ciudad don Víctor E. Alva. Con posterioridad a dicha partición, los interesados en ella, o sea doña Luciana Suarez de Gailletti y otros, entre otros la vendedora, dijeron acordado por la escritura de venta de finca última, ante usted mismo señor notario, que el predio rural adjudicado,

a la vendadora y que es materia de la presente compra-venta, formó parte, antiguamente, del terreno llamado "Zojin" o "La Violeta", el cual fue conformado mediante la adjudicación de cinco lotes por don Oscar Galletti Barrera de otras tantas personas y que la porción de dieciocho mil noventa y cinco metros cuadrados que es su área, fue conformado mediante la acumulación de lotes de dos sub-lotes, o sea con cuatrocientos treinta y cinco metros cuadrados cincuenta y cinco metros cuadrados sobrantes del terreno que don Oscar Galletti Barrera compró a don Pedro Bello por escritura de ventados de Noventa y cinco mil noventa y cinco metros cuadrados, pasada por el notario don Víctor E. Alva y con cuatrocientos treinta y cinco metros cuadrados que fueron adicionados al terreno de mayor superficie que aquel mismo adquirió de don Ricardo Huamán por la escritura de primero de Setiembre de mil noventa y cinco metros cuadrados, ante el mismo notario anteriormente mencionados. Tercero. Por el presente contrato don Rafael Esperanza Galletti de la, con el consentimiento

que el bien que seajera constituye una sola unidad inmobiliaria independiente, tal como lo ha sido declarado ante la V Zona de Reforma Agraria bajo el número cuarentinueve mil setecientos, que ha sido explotado por personas y directamente por ella y no tiene radicación persona alguna que pudiera ser beneficiaria de ley: la ley descrito mil novecientos sesenta y seis, amparatoria y conexas. Sexto. Los otorgantes se solidarizan para el pago de los impuestos que pudiera adeudar el bien enajenado, a cuyo fin señalan por domicilio el fin prolongación Santo Domingo ciento treinta y cinco de esta ciudad y el comprador el fin San Martín número de la ciudad de Pisco. Seña se señor notario formalizar la minuta que antecede con arreglo a ley. Guicha, tres de agosto de mil novecientos sesenta y seis. Alberto Gallardo. Abogado registro número ciento veintidós. Raguil Gallette de Diaz. Pedro Diaz. José Rebatta H. Recibo número cuatro mil setecientos catorce. No existens de Economía y Finanzas, superintendencia Nacional de Contrataciones. Raguil Gallette y esposos. José Rebatta. Documento Promuecia 6 Guicha,

dos mil novecientos sesenta y siete.

N° 36901133



Distrito Chicla Alta. Prolongación Santo Domingo número ciento y treinta y cinco. Compra-venta. Capital solses oro cincuenta mil. Alcabala solses oro tres mil. Adicional tres mil solses oro. Total solses oro seis mil. Fecha de pago siete de agosto de mil novecientos sesenta y siete. Firmas ilegibles. Rector de la Nación. Separata. Libro de Recaudación. Chicla. Dos firmas ilegibles. Dos sellos. Rector. Finis de Economía y Finanzas. Dirección General de Contribuciones. Declaración jurada. Vendedor. Rector. Rector y esposa. Comprador. Don Roberto Mendez. Fecha. Fecha. Fecha de agosto de mil novecientos sesenta y siete. Bienes rústicos denominados Las Palmas distrito de Zumbales. Provincia Chicla. Precio solses oro cincuenta mil. Al contado. Alcabala solses oro tres mil. Adicional solses oro tres mil. Total solses oro seis mil. Documentos que se acompañan: un ejemplar de la minuta. Un ejemplar del comprobante de pago. Un ejemplar de la declaración jurada. Copia escritura anterior. Chicla, siete de agosto de mil novecientos sesenta y siete. Rector. Rector de la Nación. I N S E R T O. Ministerio de Economía y Finanzas. Dirección de

ueral de contribuciones. Barpeta resermon
 número cinco mil ochocientos. Rafael
 Galletti de Diaz. Relación de predios rís,
 rícos. Salas. Departamento Ica. Provin-
 cia Chicla. Distrito Chicla alta.
 autovaleus solos os novietes mil
 cincientos veinte. Gaus de la estación.
 Departamento de Recaudación. Chic-
 la. Sección cobrapas. OTRO INSERTO.
 Ministerio de agricultura. Zona
 agraria v. Declaración firmada -
 número cuarenta mil ochocientos.
 Buenos recibidos de don Rafael Gai-
 letti de Diaz los siguientes documen-
 tos. a) Formularios de declaración
 firmada con cuatro páginas. c) pla-
 nos una lámina. d) otros con una
 página. Chicla, doce de Diciembre
 de mil novecientos ochenta y p. sub.
 Dirección de Represen agraria y asen.
 Tanciento Rural. Firmado Galletti.
 Un sello. Se elevó a instrumento públi-
 co la minuta pre. inserta la cual
 queda archivada con el número cua-
 trocientos cuarenta y ocho; e instruídos
 los otorgantes del contenido y resultados
 de esta escritura que les fué ratificada
 en ella y firmaron con los testigos don
 Fortunato Quijpe Salazar y don Daniel
 Gonzales Saravia, ambos mayores de

dos mil doscientos sesenta y cinco.

Nº 36901135



edad, legalmente capaces, insuñtos en el Registro Electoral con los números cuatro millones quinientos sesenta y cuatro mil ochocientos sesenta y cuatro millones quinientos sesenta y cuatro mil ochocientos, respectivamente, a los sesenta y cuatro mil ochocientos sesenta y cuatro mil ochocientos, de que doy fe. así como también doy fe de que al proceso de firmar la escritura del Sr. Roberto Mendoza Castro en mi presencia a don Rogelio Bailetti de Díaz y a don Pedro Díaz Ríos, la suma de quinientos mil pesos en un único cheque, billetes de actual circulación como suporta el precio de esta venta a que se refiere esta escritura, -

Rogelio Bailetti de Díaz

José Roberto

[Signature]

[Signature]

DANIEL ABRECH DEL RIO
ABOGADO - NOTARIO

ARCHIVO REGIONAL DE ICA

TESTIMONIO N° 438

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°484 DE: COMPRA - VENTA; DE FECHA: 07 DE AGOSTO DE 1,972; QUE OTORGA: DOÑA RAQUEL BAILETTI DE DIAZ Y ESPOSO; A FAVOR DE: DON JOSE REBATTÁ; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: DANIEL ABREGU DEL RIO, DEL PROTOCOLO N° 3, DEL BIENIO 1,971 – 1,972, FOLIO N° 2,263 VUELTA AL FOLIO N° 2,268, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 10 (DIEZ) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): LUZ AMPARO REBATTÁ ASCONA, IDENTIFICADA CON D.N.I. N° 21875434. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 715 DE FECHA 01 DE OCTUBRE DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 465244, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 10 DE OCTUBRE DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE
ARCHIVO REGIONAL DE ICA
DIRECTOR

2004